

EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA

Nazwa Inwestycji Zmiana sposobu użytkowania szkoły podstawowej w Brzeźnie Wielkim na przedszkole wraz z przebudową

Adres Inwestycji dz. nr 141/2
obręb Brzeźno
gmina STAROGARD GDAŃSKI

Inwestor Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański

Autor: inż. Andrzej BUDAKOWSKI uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr POM/0208/POOK/04	Podpis:
---	---------

Data opracowania:

2 października 2024 rok

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1.1 Przedmiot opracowania
- 1.2 Cel opracowania
- 1.3 Podstawa opracowania
- 2.0 Warunki gruntowo-wodne
- 3.0 Opis budynku
- 3.1 Układ konstrukcyjny
- 4.0 Stan techniczny budynku
- 5.0 Wnioski i zalecenia

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek szkoły podstawowej w Brzeźnie Wielkim na działce nr 141/2 obr. Brzeźno w gminie Starogard Gdański.

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej części budynku w zakresie:

- oceny stanu technicznego budynku
- możliwości przebudowy budynku
- ocena wpływu przewidywanych robót budowlanych na konstrukcję budynku

1.3 Podstawa opracowania

- a) Wizja lokalna na obiekcie
- b) Projekt architektoniczno-budowlany
- c) Obowiązujące normy w zakresie projektowania konstrukcji żelbetowych, murowych, monolitycznych oraz posadowienia bezpośredniego budowli,
- d) Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 – (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami)
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- f) Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe.

2.0 Warunki gruntowo-wodne

Warunki geotechniczne są proste. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012, poz. 463) - obiekt zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3.0 Opis budynku

Budynek szkoły podstawowej w Brzeźnie Wielkim jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych wraz z częściowym podpiwniczeniem. Wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły pełnej, dach dwuspadowy o kącie nachylenia ok. 44 stopnie pokryty blachodachówką. Budynek wybudowano w początkach XX wieku, a następnie pod koniec XX wieku został rozbudowany.

3.1 Układ konstrukcyjny

Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie na ławach fundamentowych. Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z cegły pełnej. W starej części stropy nad piwnicą są w postaci ceglanych sklepień łukowych, natomiast strop nad parterem jest drewniany. Układ belek nośnych prostopadły do ściany frontowej. W nowszej części stropy są żelbetowe z elementów prefabrykowanych. Konstrukcja dachowa drewniana krokwiowo-płatwiowa. Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe.

4.0 Stan techniczny budynku

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzono, iż istniejący obiekt nie wykazuje widocznych uszkodzeń elementów, które zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji, a także nie stwierdzono stanu awaryjnego. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie narzuca obligatoryjnie spełnienie wymagań m.in.:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa użytkowania

Dokonane oględziny wykazały, że budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Wynika to z przyjętej przed laty technologii i jakości jego wykonania, wieku oraz stopnia wyeksploatowania. Nie stwierdzono istotnych zarysowań, spękań oraz nadmiernych wyboczeń ścian nośnych i działowych w budynku. Strop także nie wykazuje przekroczenia stanów granicznych nośności. Posadzka i ściany nie wykazują nadmiernego zawilgocenia i stęchlizny. Pokrycie dachowe jest szczelne.

5.0 Wnioski i zalecenia

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji stanu istniejącego budynku przyjmuje się, że obiekt nadaje się do planowanej inwestycji, a wykonane prace nie spowodują negatywnych, daleko idących i zagrażających konstrukcji skutków.

Budynek będzie dalej pełnił funkcję placówki edukacyjnej, dlatego nie zwiększa się przyjętych początkowo wartości obciążeń.

Projektowana przebudowa budynku wymaga wykonania nadproży stalowych w ścianach istniejących. Wykonanie przebicia w ścianie murowanej nie powoduje przekroczenia ich nośności.

Zaleca się po realizacji projektowanej przebudowy bieżące monitorowanie stanu technicznego budynku i w razie wystąpienia jakiś podejrzeń, niezwłocznie wykonać szczegółową analizę obiektu. Bezwzględnie prowadzić przeglądy techniczne budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.